

# リフォームローン特別金利のご案内

11  
月度

適用金利

固定金利型

《支払期間》

《実質年率》

Web申込《実質年率》

5年以下

年 1.77 %

年 1.66 %

5年超～  
6年以下

年 1.83 %

Web申込で

年 1.72 %

さらに

6年超～  
7年以下

年 1.89 %

優遇!

年 1.78 %

7年超～  
15年以下

年 2.35 %

年 1.85 %

※2017年11月審査可決分の適用金利です。Web申込の場合は「事前登録」完了日の金利が適用されます。  
※審査結果は、審査可決後6ヶ月間有効です。金利情勢により変動する場合がございます。

金利とは分割払手数料の率(実質年率)をいいます。

## リフォームローンの特徴

**特徴 1** 計画的なお支払いが可能で、リフォームプランの幅が広がります

**特徴 2** 万が一のときも安心「団体信用生命保険」付き  
(\*1)

**特徴 3** お支払期間が10年以上となる場合「住宅ローン減税」の対象になりえます  
(\*2)

\*1 「団体信用生命保険」のご加入には一定の条件がございます。

\*2 「住宅ローン減税」は、一定の増改築等に対してローンの年末残高の1%(ただし、各年の控除限度額は40万円)を上限に税額控除をうけられる制度です(詳細については、税務署等へお問合せください)。

お支払例(均等払)

現金価格	支払回数	支払期間	手数料率(実質年率)	月額(分割支払金)	分割払手数料	支払総額
1,000,000円	60回	5年	1.66%	17,379円	44,099円	1,044,099円
	120回	10年	1.85%	9,134円	97,583円	1,097,583円
5,000,000円	120回	10年	1.85%	45,671円	488,133円	5,488,133円
	180回	15年	1.85%	31,831円	737,128円	5,737,128円

※上記お支払例(均等払)は、月額(分割支払金)および支払総額の目安です。詳細なお見積りについては、弊社営業社員にお問合せください。

※裏面の商品概要を必ずご確認ください。

三井住友信託銀行グループ



三井住友トラスト・パナソニックファイナンス

# リフォームローンお手軽申込みのご案内

## リフォームローンWeb申込サイトへのアクセス方法

**1** 三井住友トラスト・パナソニック  
ファイナンスのHPへアクセス



**2** HP右上 Living Partner  
をクリック



**3** 事前登録をクリックして  
申込開始



**4** 事前登録



お客様情報をご入力いただき施工店を地図より選択ください。

**5** メールが届きます



事前登録が完了しましたら仮申込のURLをご連絡いたします。

**6** 仮申込入力



Living Partnerにログイン(ID・パスワード\*を入力)して申込の内容をご入力ください。仮審査を実施します。

**7** 契約書をお届け



契約書が送られてきます。

**8** 契約書のご返送



署名・捺印、また金融機関の口座名をご記入いただき届け印を押印のうえご返送ください。

### 【商品概要】

対 象	個人所有の住宅の増改築・改装・改修等のリフォームおよびソーラーシステム導入 ※店舗付き住宅の店舗部分は対象外 ※詳細については弊社営業社員にお問合わせください。
ご利用いただける方	本人・配偶者またはその親族(一親等)が住宅を所有している方 満20歳以上で最終弁済時満80歳以下の方
お申込時必要書類	申込書、所得証明書(写)(ローン利用金額(現金価格)1,000万円以下は原則不要)、工事見積書(写) ※自営業者の方でローン利用金額(現金価格)500万円超の場合は「確定申告書」(写)または「公的証明書」(写)が必要となります。
支払回数(支払期間) ローン利用金額 (現金価格)	支払回数(支払期間) : ローン利用金額(現金価格) 6回(半年)~180回(15年)返済まで : 3万円~2,000万円以下 ※月払金は、5,000円以上
支払方式	均等払およびボーナス併用払 ※ただし、ボーナス併用払時のボーナス加算額はローン利用金額(現金価格)の50%以下となります。
保証人	原則不要。審査状況に応じて必要となる場合もございます。
担保	抵当権設定(土地・建物)は原則不要 ※審査状況等に応じて必要となる場合もございます。その場合、抵当権設定費用はお客様の負担となります。
団体信用生命保険	[加入条件]申込時年齢20歳以上で最終弁済時80歳以下で団体信用生命保険に加入できる健康な方 ※保険料は弊社の負担となります。 ※ローンご利用金額100万円以上かつ支払回数36回(3年)以上の契約に適用させていただきます。 ※年齢条件、健康状態によっては保険会社より加入をお断りする場合がございます。 ※支払期間中に満81歳に到達した場合は団体信用生命保険は終了します。
繰上弁済手数料	一部繰上弁済、全部繰上弁済が可能です。繰上弁済手数料が別途必要です。 ただし、一定の条件がございます。

※お申込の際には審査が必要です。審査の結果、お申込の意に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。

お問  
合せ  
先

三井住友トラスト・パナソニックファイナンス株式会社 東京支店  
住所: 東京都港区芝浦1-2-3 シーバンスS館12F  
電話: 050-3772-5557  
担当: 蓮原 大介 (携帯: 090-5464-7135)