



## 簡易耐震診断

自分でできる簡易耐震診断問診表



### 問1

#### 建てたのはいつごろですか？

項目	評点
建てたのは1981年6月以降。	1
建てたのは1981年5月以前。	0
よく分からない。	0

### 問2

#### 今まで大きな災害に見舞われたことはありますか？

項目	評点
大きな災害に見舞われたことがない。	1
床下浸水・床上浸水・火災・車の衝突事故・大地震・崖上隣地の崩落などの災害に遭遇した。	0
よく分からない。	0

### 問3

#### 増築について

項目	評点
増築していない。または、建築確認など必要な手続きをして増築を行った。	1
必要な手続きを省略して増築し、または、増築を2回以上繰り返して増築時、壁や柱を一部撤去するなどした。	0
よく分からない。	0

### 問4

#### 痛み具合や補修・改修について

項目	評点
傷んだところは無い。または、傷んだところはその都度補修している健全であると思う。	1
老朽化している。	0
腐ったり白蟻の被害など不都合が発生している。	0
よく分からない。	0

### 問5

#### 建物の平面はどのような形ですか？

項目	評点
どちらかというと長方形に近い平面。	1
どちらかというとLの字・Tの字など複雑な平面。	0
よく分からない。	0

### 問6

#### 大きな吹き抜けがありますか？

項目	評点
一辺が4m以上の大きな吹き抜けはない。	1
一辺が4m以上の大きな吹き抜けがある。	0
よく分からない。	0

### 問7

#### 1階と2階の壁面が一致しますか？

項目	評点
2階外壁の直下に1階の内壁または外壁があるまたは、平屋建てである。	1
2階外壁の直下に1階の内壁または外壁がない。	0
よく分からない。	0

### 問8

#### 1階と2階の壁面が一致しますか？

項目	評点
1階外壁の東西南北どの面にも壁がある。	1
1階外壁の東西南北各面の内、壁が全くない面がある。	0
よく分からない。	0

### 問9

#### 屋根葺材と壁の多さは？

項目	評点
瓦など比較的重い屋根材であるが、1階に壁が多い。または、スレート・鉄板葺・銅版葺など比較的軽い屋根葺材である。	1
和瓦・洋瓦など比較的重い屋根材で、1階に壁が少ない。	0
よく分からない。	0

### 問10

#### 屋根葺材と壁の多さは？

項目	評点
鉄筋コンクリートの布（ぬの）基礎またはベタ基礎・杭基礎。	1
その他の基礎。	1
よく分からない。	0

### 判定問診 1～10の評点を合計します

合計

点
---

10点 ➡ ひとまず安心ですが、念のため専門家に診てもらいましょう

8～9点 ➡ 専門家に診てもらいましょう

7点以下 ➡ 心配ですので、早めに専門家に診てもらいましょう